

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	69101938		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН 6316161887		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443100, Самарская обл, Самара г, Галактионовская ул, д. № 150, ком. 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Самарская гильдия аудиторов"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6311166514	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1166313116034	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	326	53	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	401 228	106 958	663 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	401 555	107 011	663 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 146	26 110	23 709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 541	2 630	105 334
	Дебиторская задолженность	1230	4 864 557	520 547	524 500
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	4 757 267	472 953	432 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	184 276	257 418
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	1 078	35 221
	Прочие оборотные активы	1260	665	6 092	63
	Итого по разделу II	1200	4 960 939	740 732	946 246
	БАЛАНС	1600	5 362 494	847 742	1 609 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	400 010	400 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 959	53 383	13 663
	Итого по разделу III	1300	452 969	453 393	413 673
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	13 469	2 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	13 469	2 056
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 412	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 532	380 880	87 460
	Доходы будущих периодов	1530	4 843 581	-	1 106 357
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 909 525	380 880	1 193 817
	БАЛАНС	1700	5 362 494	847 742	1 609 545



Руководитель

 (подпись)
Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"	по ОКПО	31	12 2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69101938	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	6316161887	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	73 308	41 513
	Себестоимость продаж	2120	(17 660)	(21 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 648	20 399
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 648	20 399
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	646	443
	Проценты к уплате	2330	(2 249)	(606)
	Прочие доходы	2340	74 758	7 593
	Прочие расходы	2350	(78 687)	(10 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 116	17 502
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 395)	(3 800)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(61)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 721	13 641



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 721	13 641
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН по ОКПО
 Вид экономической деятельности 71.12.2 по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКПФ / ОКФС
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	400 010	-	-	-	13 663	413 673
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	39 720	39 720
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	39 720	39 720
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 010	-	-	-	53 383	453 393
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	424	424
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	424	424
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	400 010	-	-	-	52 959	452 969

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	413 673	39 720	-	453 393
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	413 673	39 720	-	453 393
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 663	39 720	-	53 383
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13 663	39 720	-	53 383
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



Директор Д. А. А. А.
М. А. А.
М. А. А.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	5 296 550	453 394	1 520 030



Виноградов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 360	868
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	158
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	24 360	710
Платежи - всего	4120	(24 360)	(2 768)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(24 360)	(2 768)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	(1 900)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	319 962	357 054
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
по договорам участия в долевом строительстве	4215	319 962	357 054
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(309 297)	(385 586)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(308 124)	(383 360)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(637)	(2 226)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(536)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 665	(28 532)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 171	38 155
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 800	37 509
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	371	646
Платежи - всего	4320	(15 884)	(41 866)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 884)	(41 866)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 713)	(3 711)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 048)	(34 143)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 078	35 221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30	1 078
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

